



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA DE CASIMIRO DE ABREU**  
**Instituto de Previdência dos Servidores do Município de Casimiro de Abreu**

Rua Nilo Peçanha, 29, Centro – Casimiro de Abreu - RJ  
iprev@casimirodeabreu.rj.gov.br (22) 2778-2036 / (22) 2778-2041

**COMITÊ DE INVESTIMENTO ATA Nº 002/2024 - EXTRAORDINÁRIA**

**Ata da Reunião Extraordinária do Comitê de Investimento IPREV-CA Instituto de Previdência dos Servidores do Município de Casimiro de Abreu – Julho 2024.**

Aos dois dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e quatro, reuniram-se extraordinariamente às 10h00min (dez horas), Cibele Roberta Cerqueira Ramos (Presidente), Vera Bezerra Campos (membra), Heber Eugênio Nunes (membro), Marcus André Guerra Magalhães (membro) e Gecé Ximenes Junior (membro), sendo os dois últimos com participação de forma on-line via plataforma digital, conforme estabelece ao Decreto Municipal nº 2545 de 28 de Março de 2022, publicado no Jornal Oficial do Município de Casimiro de Abreu na Edição nº MCXCVII de 31/03/2022: Ordem do dia: Dando início aos trabalhos, a Presidente do Comitê, Cibele Roberta Cerqueira Ramos, cumprimentou a todos, em seguida, passou a palavra ao Diretor de Administração e Finanças Sr. Heber, que apresentou todos os membros do Comitê ao Senhores, Rodrigo Guide e Bernardo Remy, ambos da Instituição XP Investimentos, que estavam de forma on-line, via plataforma digital, logo em seguida o Sr. Rodrigo Guide iniciou a apresentação, falando rapidamente sobre o cenário global, e posteriormente iniciou a apresentação da Oferta Pública Primária da 1ª Emissão de Cotas da Classe Única do SPX SYN Desenvolvimento de Galpões Logísticos Feeder Institucional Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada, perfazendo o montante de inicial de R\$ 400.000.000,00 (quatrocentos milhões de reais); A política de investimentos do Fundo consiste na aplicação de no mínimo 95% de seu patrimônio líquido em cotas da Classe Única de Cotas do SPX SYN MASTER DESENVOLVIMENTO DE GALPÕES LOGÍSTICOS I INSTITUCIONAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LTDA (“Classe Master”), o qual, por sua vez, tem como política de investimento a participação em empreendimentos imobiliários, primordialmente, por meio da aquisição dos Ativos Alvo da Classe Master, observados os termos e condições previstos no regulamento da Classe Master; tem como segmento foco da estratégia o Estado de SP Raio 30km; destacou ainda o compromisso de investimento da SPX e SYN em 5%, tendo como meta de retorno alvo líquido 20% a.a. NTN-B 302 + 7% ou IPCA2 + 14%; informou que o encerramento do período de Coleta de Intenções de Investimento finda dia 30/07/2024; em seguida disponibilizou todo o material publicitário do Fundo e encerrou sua apresentação abrindo a perguntas; não houve perguntas em função de que a apresentação foi bem clara e precisa; logo em seguida o Sr. Heber e a Sra Cibele, agradeceram a participação, informando que irão providenciar a análise do Fundo a empresa de Consultoria Credito e Mercado; encerrando-se assim a reunião com a XP Investimentos, onde logo em seguida foi disponibilizado o acesso a Caixa Econômica, nas pessoas do Sr. Jorge Furtado, Sr. Paulo Roberto e a Sra. Keli Martins; o Sr. Jorge inciou a reunião cumprimentando a todos, e posteriormente, abordou um pouco sobre o cenário global de forma geral, logo em seguida disponibilizou a apresentação do FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO CAIXA EXPERT

Rua Nilo Peçanha, nº 29, Centro – Casimiro de Abreu – RJ  
Tel. (22) 2778-2041/2778-2036 [iprevca@yahoo.com.br](mailto:iprevca@yahoo.com.br) [www.casimirodeabreu.rj.gov.br](http://www.casimirodeabreu.rj.gov.br)



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA DE CASIMIRO DE ABREU**  
**Instituto de Previdência dos Servidores do Município de Casimiro de Abreu**

Rua Nilo Peçanha, 29, Centro – Casimiro de Abreu - RJ  
iprev@casimirodeabreu.rj.gov.br (22) 2778-2036 / (22) 2778-2041

PIMCO INCOME MULTIMERCADO LONGO PRAZO INVESTIMENTO NO EXTERIOR; destacou que esse FUNDO destina-se a receber investimentos de Regimes Próprios de Previdência Social – RPPS, e também acolher investimentos de Regime Próprio de Previdência Social – RPPS e Entidades Fechadas de Previdência Complementar (EFPC), pessoas jurídicas e pessoas físicas residentes, domiciliados ou com sede no Brasil, a critério da ADMINISTRADORA, investidores qualificados na forma prevista pela regulamentação vigente; tendo como auditoria externa a DELOITTE TOUCHE TOHMATSU AUDITORES INDEPENDENTES LTDA, possuindo um PL atual de R\$ 2.574.807.611,35 (dois bilhões, quinhentos e setenta e quatro milhões, oitocentos e sete mil, seiscentos e onze reais e trinta e cinco centavos) a mesma estratégia sob gestão da gestora doravante designados “Cotista”; ao final informou que todas as informações sobre o fundo estão disponíveis em Regulamento <http://www.caixa.gov.br/Downloads/aplicacao-financeira-regulamentos/RG>, encerrando assim sua apresentação, dando oportunidade para perguntas, onde o Sr. Heber e a Sra. Cibele, declararam que foi bem esclarecedor todos os pontos abordados e agradeceram a disponibilidade, encerrando logo em seguida; Não havendo nada mais a tratar, a Presidente deu por encerrado os trabalhos as 11h20min. Para constar, eu, Vera Bezerra Campos, secretária, lavrei a presente Ata, que vai numerada em 03(três) laudas, que após lida e aprovada, segue assinada por mim, pelos membros do Comitê.

**PARECER Nº 02-Extra/2024 – COMITÊ DE INVESTIMENTOS - COMINV /  
IPREV-CA**

Os membros participantes da 2ª **Reunião Extraordinária de 2024** do Comitê de Investimentos - COMINV do Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Casimiro de Abreu - IPREV-CA, ocorrida em 02 de julho de 2024, no desempenho de suas competências de que trata o artigo 56A da Lei Municipal nº 1.606/2013 e artigo 3º do Decreto Municipal nº 239/2013 e alterações, após examinarem sobre os assuntos deliberados, opinam favoravelmente pela aprovação da presente ata, submetendo-o assim, à apreciação dos membros conselheiros do Conselho de Fiscal do IPREV-CA.

Casimiro de Abreu, 02 de julho de 2024.

Cibele Roberta Cerqueira Ramos  
**Presidente do Comitê de Investimento**



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA DE CASIMIRO DE ABREU**  
**Instituto de Previdência dos Servidores do Município de Casimiro de Abreu**

Rua Nilo Peçanha, 29, Centro – Casimiro de Abreu - RJ  
iprev@casimirodeabreu.rj.gov.br (22) 2778-2036 / (22) 2778-2041

---

**Vera Bezerra Campos**  
**Membra do Comitê de Investimento**

**Gecé Ximenes Junior**  
**Membro do Comitê de Investimento**

**Marcus André Guerra Magalhães**  
**Membro do Comitê de Investimento**

**Heber Eugênio Nunes**  
**Membro do Comitê de Investimento**